STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 2367-n1
27 februari
2015

Rectificatie bekendmaking besluit tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Giessen-Rijswijk – Brede School 2014'

Burgemeester en wethouders van Woudrichem maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2014 het bestemmingsplan 'Giessen-Rijswijk – Brede School 2014' met IMRO-code NL.IMRO.0874.GSRWBP201401-VSG1 gewijzigd heeft vastgesteld.

De gemeente Woudrichem heeft in het kader van de duurzame leefbaarheid van de dubbelkern Giessen en Rijswijk een dubbele ambitie: de realisatie van een gezamenlijk centrum voor de dubbelkern. De meest aangewezen plek voor de centrumfuncties is de locatie van de voetbalvelden van de Rijswijkse Boys (en omgeving). De eerste stap op weg naar de realisatie van het centrum is de ontwikkeling van een Brede School aan het Jagerspad. Het onderhavige, onlangs gewijzigd vastgestelde, bestemmingsplan maakt de realisatie van de Brede School op deze locatie planologisch mogelijk.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat met ingang van 25 april 2014 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen op een aantal punten gewijzigd.

Het betreft de volgende wijzigingen:
1. Aan de planregels in artikel 7 wordt toegevoegd: 'De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt';
2. De planregels in artikel 7.4.1. worden aangevuld met: '– het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen';
3. Aan de planregels in artikel 7.4.3. wordt toegevoegd: 'Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 7.4, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het leidingbedrijf. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding';
4. In de planregels van artikel 4 is aan de bestemming 'Maatschappelijk' een afschermende maatregel, zoals aanbevolen in het nader akoestisch onderzoek naar stemgeluid, opgenomen. De uitgevoerde onderzoeken zijn als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

Verder heeft de gemeenteraad op 16 december 2014 bij de vaststelling van dit bestemmingsplan een amendement aangenomen inhoudende:
1. de Brede School door Woonlinie te laten bouwen en exploiteren.
   Hiervoor op korte termijn een huur- en realisatieovereenkomst te sluiten met Woonlinie. Hierbij rekening houdend met het volgende:
   – het beschikbare budget voor huur van de Brede School Giessen Rijswijk van € 200.000 structureel te verhogen met de onderhoudsbijdrage van basisschool De Parel;
   – in de overeenkomst een jaarlijks te hanteren index op te nemen voor wat betreft de huur;
   – de grond in eigendom blijft van de gemeente (hierdoor kunnen de jaarlijkse huurlasten worden gedrukt);
   – nadere afspraken te maken met Woonlinie over de verdeling van de kosten tussen de gemeente en Woonlinie voor het bouw- en woonrijp maken van de grond. De uitkomsten van deze verdeling voorleggen aan de raad.
2. Het college opdracht te geven om voor publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan een overeenkomst met Woonlinie te sluiten, binnen de in het hierboven genoemde beslispunt gestelde financiële kaders, om de economische uitvoerbaarheid te garanderen.

Tot slot is de toelichting van het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit met inbegrip van de daarbij behorende Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ‘Giessen-Rijswijk – Brede School 2014’ liggen, met ingang van zaterdag 28 februari 2015, gedurende zes weken, voor eenieder ter inzage. U kunt de stukken inzien bij de gemeente Woudrichem bij de balie van de afdeling Ruimte in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Woudrichem. Tevens zijn de stukken raadpleegbaar via de website van de gemeente Woudrichem (www.woudrichem.nl) en RO-online (www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0874.GSRWBP201401-VSG1).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage, door:

- belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij vaststelling in het bestemmingsplan is aangebracht;
- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In de eerdere bekendmaking ten aanzien van het bestemmingsplan, zoals die op 29 januari 2015 heeft plaatsgevonden, is abusievelijk verzuimd aan te geven dat sprake is van een gewijzigde vaststelling. Middels deze rectificatie wordt dit hersteld. De eventueel reeds ingediende beroepen behoeven niet opnieuw te worden ingediend.

26 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Woudrichem